



KESKKONNAAMET

Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 20.02.2019 nr 7-3/611

Meie 08.03.2019 nr 6-5/19/51-2

**Seisukoht Loo alevikus Loo tee, Lepa tee ja
Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa)
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Austatud Andrus Umboja

Esitasite Keskkonnaametile 20.02.2019 kirjaga nr 7-3/611 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 6 alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha andmiseks Jõelähtme Vallavolikogu otsuse eelnõu „Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa) detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (edaspidi *otsuse eelnõu*). Teie kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.02.2019 numbri 6-5/19/51 all.

Planeeringuala (2,3 ha) asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Loo külas. Planeeritavale alale jäävad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud asukohaga Koplimetsa (registriosa nr 8648750; katastritunnus 24504:003:0821), Lepa tee lõik 1 (registriosa nr 14617602; katastritunnus 24501:001:0078), Lepa tee 2b (registriosa nr 14565102; katastritunnus 24504:003:0687), osaliselt Kuusiku tee (registriosa nr 14206402; katastritunnus 24504:003:0961), osa kinnistust Kuusiku park (registriosa nr 14590002; katastritunnus 24501:001:0068) ja 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee L1 (registriosa nr 8886850; katastritunnus 24504:002:0654).

Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa) detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise eesmärk on Koplimetsa maaüksuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine kaubanduskeskuse ja autopesula rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel (07.03.2019) puuduvad planeeringualal looduskaitse kitsendused.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jääva osas. KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või mittealgatamise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Otsuse eelnõu lisas 2 „Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse hinnang (eelhinnang)“ (edaspidi eelhinnang) on jõutud järeldusele, et antud Detailplaneeringuga kavandatu elluviimisel ei teki eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju. Keskkonnaamet nõustub korralduse eelnõus esitatuga, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt Detailplaneeringu menetluse käigus.

Siiski juhib Keskkonnaamet tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Otsuse eelnõu preambulas peab KSH vajalikkuse kaalumise alusena olema välja toodud PlanS § 124 lõige 6 ja § 142 lõige 6 ning KeHJS § 33 lõike 2 punkt 4, lõiked 3, 4, 5 ning § 35 lõige 5. Eelhinnangus viidata PlanS § 124 lõikele 6 ja § 142 lõikele 6.
2. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et otsuse eelnõus tuleb välja tuua kõik KeHJS § 35 lõikes 5 toodud punktid. Käesoleval juhul on puudu KeHJS § 35 lõike 5 punkti 2 kohane informatsioon.
3. Keskkonnaamet tuletab meelde, et kui mõjuvaldkonna juures märgitakse, et olulist mõju ei esine, siis tuleb seda ka põhjendada. Ei piisa lihtsalt lausest, et kavandatava tegevusega mõju ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Pärtma
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Karine Rajasaar 674 4809
karine.rajasaar@keskkonnaamet.ee